



**COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO**  
Provincia di Pesaro e Urbino  
SETTORE AMMINISTRATIVO

**BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER  
CANONE DI LOCAZIONE L. 431/98  
ANNO 2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

Visto l'11 della Legge 431 del 09/12/1998 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Vista la L.R. n.36 del 16/12/2005 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n.1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii.;

Vista la nota PEC della Regione Marche – Servizio Infrastrutture, Trasporti, Energia – P.F. Edilizia ed Espropriazione pervenuta in data 18/06/2014;

Vista la deliberazione di G.C. n. 81 del 27/09/2014 recante “Art. 11 Legge 431/98 e s.m.i. – Fondo di sostegno per l’accesso agli alloggi in locazione anno 2014 – Approvazione schema bando”;

**RENDE NOTO**

che i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando possono presentare domanda per l’accesso al Fondo Nazionale per l’erogazione di contributi ad inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare per l’anno 2014.

**LA DOMANDA DI CONTRIBUTO DEVE ESSERE PRESENTATA  
AL COMUNE ENTRO IL 10/11/2014.**

**Art. 1 - REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P.;

b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a euro 350,00;

c) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e A/10;

d) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

e) possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e del certificato storico di residenza attestante, da almeno cinque anni continuativi, la residenza nella Regione Marche ovvero dieci anni continuativi nel territorio nazionale per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;

f) residenza anagrafica nel Comune di Mercatello sul Metauro e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

g) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;

h) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare anagrafico ed incidenza del canone annuo rientranti nei limiti di seguito indicati:

	Valore ISEE	Incidenza canone/valore ISEE
Fascia A	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale Euro 5.818,93	Non inferiore al 30%
Fascia B	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali Euro 11.637,86	Non inferiore al 40%

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE:

FASCIA A): in contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo corrispondente ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

FASCIA B) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo corrispondente ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione per famiglie composte da una sola persona.

I valori da prendere a riferimento per il calcolo dell'ISEE sono quelli desunti dai redditi prodotti nell'anno 2013.

In caso di ISEE pari a zero il richiedente dovrà presentare apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

#### **Art. 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, redatta su apposito modulo predisposto dal Comune, va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo. Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione valore ISEE del nucleo familiare anagrafico per l'anno 2014, relativa ai redditi dell'anno 2013;
- contratto di locazione regolarmente registrato e relative ricevute di affitto pagate nell'anno 2014 (le ricevute riguardanti le mensilità successive alla data di presentazione della domanda, dovranno essere prodotte e consegnate entro il mese di gennaio 2015, pena il non riconoscimento delle stesse). Il contributo è comunque erogato esclusivamente sui mesi effettivamente pagati e documentati;
- eventuale copia del provvedimento di rilascio di immobile non intimato per inadempienza contrattuale.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo. Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda trasferisce la propria residenza in altro Comune può essere erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda; deve altresì comunicare al Comune tutte le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: riduzione del canone di locazione, acquisto di un immobile ecc..

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

Non sono erogabili i contributi di importo annuo inferiore ad Euro 10,00.

#### **Art. 3 – GRADUATORIA**

I concorrenti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

#### **Art. 4 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, erogati dal Comune o da altri sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2014).

Il richiedente dovrà precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con Legge.

#### **Art.5 -VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Il Comune verificherà a campione la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo, con particolare riguardo alle dichiarazioni ISEE i cui redditi dichiarati risultino pari a zero, ricorrendo ai competenti Uffici della Guardia di Finanza.

Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio.

Mercatello sul Metauro, lì 30/09/2014

**IL RESPONSABILE  
SETTORE AMMINISTRATIVO**  
Ugolini Sonia

#### **Informativa art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n°196 ( privacy )**

<b>Titolare</b>	Comune di Mercatello sul Metauro – Piazza Garibaldi n.5 – 61040 Mercatello sul Metauro (PU)
<b>Responsabile</b>	Responsabile del Settore Amministrativo - Ugolini Sonia
<b>Incaricati</b>	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati gli addetti al Settore Amministrativo
<b>Finalità</b>	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n° 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni).
<b>Modalità</b>	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
<b>Ambito comunicazione</b>	I dati verranno utilizzati dal Settore Amministrativo del Comune di Mercatello sul Metauro. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito con il Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n°13 del 31/03/2006; in particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. I dati relativi ai contratti locativi privati che accedono al fondo alimentano l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa.
<b>Natura del conferimento dei dati</b>	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento
<b>Diritti</b>	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n°196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.