



COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE AMMINISTRATIVO

BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE L. 431/98 E FONDO REGIONALE ANTICRISI ANNO 2012

Art. 1 - OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, sostenuta nell'anno 2012, previsti sia dall'art. 11 della Legge 431/1998 che dalla D.G.R. Marche n. 1288 del 03/08/2009, integrata dalla D.G.R. Marche n. 293 del 09/02/2010 e modificata dalla D.G.R. n.943 del 27/06/2012.

In aggiunta al suddetto fondo viene erogato in favore di particolari categorie sociali anche il fondo anticrisi 2012, ai sensi della L.R. 28/2011 art.3 e della D.G.R. 1065 del 16/07/2012.

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P;

b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a euro 350,00;

c) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

d) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

e) possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e del certificato storico di residenza attestante, da almeno cinque anni continuativi, la residenza nella Regione Marche ovvero dieci anni continuativi nel territorio nazionale per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;

f) residenza anagrafica nel Comune di Mercatello sul Metauro e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

g) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;

h) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, rientrante entro i valori di seguito indicati:

• FASCIA A

Valore ISEE non superiore ad € 5.577,00 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2012) - Incidenza del canone non inferiore al 30%;

• FASCIA B

Valore ISEE non superiore ad € 11.154,00 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2012) - Incidenza del canone non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione per famiglie composte da una sola persona.

I valori da prendere a riferimento per il calcolo dell'ISEE sono quelli desunti dai redditi prodotti nell'anno 2011.

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare annuo del canone di locazione.

Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO REDATTA SU MODULO PREDISPOSTO DAL COMUNE SCADE IL 13 NOVEMBRE 2012.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo. Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta/permesso di soggiorno di tutto il nucleo familiare, nonché autocertificazione attestante la residenza da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche o 10 anni continuativi nel territorio nazionale;
- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione valore ISEE per l'anno 2012, relativa ai redditi dell'anno 2011;
- contratto di locazione regolarmente registrato e relative ricevute di affitto pagate nell'anno 2012 (le ricevute riguardanti le mensilità successive alla data di presentazione della domanda, dovranno essere prodotte e consegnate entro il mese di gennaio 2013, pena il non riconoscimento delle stesse). Il contributo è comunque erogato esclusivamente sui mesi effettivamente pagati e documenti;
- eventuale copia del provvedimento di rilascio di immobile non intimato per inadempienza contrattuale;
- carta d'identità (nell'ipotesi di invio per posta).

Art. 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE e precisamente:

- per le domande di Fascia A, il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 30% del valore ISEE;
- per le domande di Fascia B, il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 40% del valore ISEE.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo. Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda trasferisce la propria residenza in altro Comune può essere erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda; deve altresì comunicare al Comune tutte le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: riduzione del canone di locazione, acquisto di un immobile ecc..

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

Non sono erogabili i contributi di importo annuo inferiore ad Euro 10,00.

Art. 5 - FONDO ANTICRISI CON RISERVA DI CONTRIBUTI

La Regione Marche ha stabilito di utilizzare il contributo anticrisi pari ad Euro 1.300.000,00, per concedere contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione specificamente riservati a nuclei familiari in cui il richiedente ovvero un componente si trovi nello stato di:

"ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di:

- ✓ *Licenziamento;*
- ✓ *Dimissioni per giusta causa;*
- ✓ *Mancato rinnovo di un contratto a termine (vi rientrano i lavoratori che hanno maturato a partire dal 1/09/2009 un periodo lavorativo di almeno 3 mesi, ovvero 90 giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In quest'ultima fattispecie sono ricompresi, e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati (anche quelli con contratto di somministrazione e di apprendistato) e i contratti di collaborazione".*

I richiedenti in possesso dei sopracitati requisiti dovranno presentare apposita documentazione comprovante lo stato di disoccupazione per le cause sopra riportate, rilasciata dal Centro per l'Impiego.

Art. 6 – FORMAZIONE DELLE RISPETTIVE GRADUATORIE

Per la domanda di accesso al fondo per il sostegno della spesa per il canone di locazione sostenuta nell'anno 2012 verrà stilata una graduatoria degli aventi diritto sulla base dell'incidenza decrescente del canone annuo di locazione sul valore ISEE.

Per l'accesso al fondo anticrisi 2012 verrà stilata una ulteriore graduatoria degli aventi diritto sulla base del valore ISEE rimodulato ai sensi della D.G.R. 250/2009.

Art. 7 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art.17 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 26 Settembre 1997 (terremoto del 1997).

Il richiedente precisa:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con Legge.

Art. 8 -VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31/03/1998, n.109 così come modificato dal D.Lgs. 03/05/2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

Mercatello sul Metauro, lì 08/10/2012

**IL RESPONSABILE
SETTORE AMMINISTRATIVO
(Ugolini Sonia)**

Informativa art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n° 196 (privacy)

Titolare	Comune di Mercatello sul Metauro – Piazza Garibaldi n.5 – 61040 Mercatello sul Metauro (PU)
Responsabile	Responsabile del Settore Amministrativo - Ugolini Sonia
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati gli addetti al Settore Amministrativo
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n° 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni).
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Settore Amministrativo del Comune di Mercatello sul Metauro. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito con il Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n°13 del 31/03/2006; in particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. I dati relativi ai contratti locativi privati che accedono al fondo alimentano l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa.
Natura del conferimento dei dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n° 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

Comunicazione avvio del procedimento Legge n° 241/1990 modificata dalla Legge n° 15/2005 e s.m.i.

Amministrazione competente	Comune di Mercatello sul Metauro – Piazza Garibaldi n.5 – 61040 Mercatello sul Metauro (PU)
Oggetto del procedimento	Legge n° 431/1998, art. 11 – Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo – Fondo sociale
Responsabile procedimento	Responsabile del Settore Amministrativo – Ugolini Sonia
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della domanda; dalla stessa data, i termini di conclusione del procedimento sono indicati in 90 giorni a decorrere dalla data di effettiva riscossione da parte della Tesoreria Comunale del Comune di Mercatello sul Metauro, del finanziamento erogato dalla Regione Marche.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Settore Amministrativo – Piazza Garibaldi n. 5 – Mercatello sul Metauro nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. n° 241/1990 come modificata dalla L. n° 15/2005 e s.m.i.