



COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO

Provincia di Pesaro e Urbino



Ufficio Tecnico Associato "MASSA TRABARIA" Comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo In Vado
SETTORE URBANISTICA/SUEd: Responsabile Geom. Daniel Luis Bartolucci tel.dir. 0722/816923 fax 0722/89393 email:
utc.bartolucci@comune.mercatellosulmetauro.pu.it PEC utc.comune.mercatello@emarche.it

AVVISO

PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE E ANNESSI, IN MERCATELLO SUL METAURO CAPOLUOGO IN VIA ROMA, N. 9, 25, 27, DENOMINATO "CAPANNONE EX TABACCHIFICIO".

INDAGINE DI MERCATO

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 28/04/2011 successivamente variata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2011, della Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 04/08/2011, della Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 31/12/2011 e della Determinazione UTC n.80 del 03/12/2011 RG 267;

RENDE NOTO

Chiunque sia interessato all'acquisto del seguente immobile può presentare la propria "manifestazione di interesse" entro e non oltre il giorno

09 gennaio 2012 ore 12:00.

Resta inteso che, essendo il procedimento tendente all'espletamento di un'indagine di mercato, questa Pubblica Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'eventuale successiva trattativa privata, senza che chi produce la manifestazione di interesse possa avanzare alcun diritto o pretesa in merito.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Porzione di fabbricato ubicato in Mercatello sul Metauro Capoluogo in Via Roma n. 9, 25 e 27 edificato su terreno censito in catasto fabbricati al foglio 24 particelle 154 Sub 7 per la quota di proprietà di 1/1, 477 per la quota di proprietà di 1/1 gravata da servitù di passaggio e 487 per la quota di comproprietà di 5/14 con vincolo di destinazione, pervenuti da atto rogito Notaio Riccardi di Urbino del 08/09/1988 Rep. n. 20496 Racc.

n. 9935 Reg. a Urbino il 10/10/1988 al n. 1170 e successiva alienazione atto rogito Notaio Mancini di Urbania del 25/07/2000 Rep. n. 77646 Racc. n. 8421 Reg. a Urbino il 11/08/2000 al n. 1034, consistente in opificio al piano terra della superficie complessiva utile lorda pari a mq. 976,62 e utile interna di mq 941,00 composto da: magazzino (mq 76,93), opificio (mq 569,91), opificio/accesso (mq 224,54), antibagni (mq 6,58), bagni (mq 5,28), wc (mq 5,52), uffici (mq 37,29), disimpegno (mq 8,47), ingresso uffici (mq 6,48) nonché terreno censito a catasto terreni al foglio 24 particella 480 della superficie di Ha 0.08.93 per la quota di comproprietà di 1/4.

AFFITTI IN CORSO

Parte del fabbricato in oggetto è dato in affitto alla ditta Macotek Srl di Mercatello sul Metauro, con contratto di locazione in data 29/02/2008 Rep. n. 1663 Reg. a Urbino il 14/03/2008 al n. 834 serie 3, per la durata di 6 (sei) anni a decorrere dal 14/02/2008 e perciò scadente il 13/02/2014, limitatamente alla porzione sita in via Roma n. 9 interno A) della superficie di mq 400,00 e con parziale disponibilità dell'ingresso di mq 150,00.

Il bene sopra descritto viene alienato in unico corpo nello stato in cui si trova alla data di scadenza del presente bando, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative o negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote, e con tutte le relative azioni, ragioni e diritti. Il Comune di Mercatello sul Metauro alienante, assumerà nel contratto di vendita le più ampie garanzie per la legittima appartenenza dell'immobile e per la immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, onere, privilegio, ipoteche e per ogni molestia ed evizione.

NORME PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire all'ufficio comunale di protocollo a mezzo del servizio postale oppure a mano entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/01/2012. Oltre tale termine la proposta sarà ritenuta nulla e non saranno ammessi reclami per quelle pervenute in ritardo a causa di disguidi postali. Altresì non sarà valida alcuna altra proposta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente, e sarà composta da una dichiarazione, in bollo da euro 14,62, dove l'interessato dovrà indicare:

1. il mittente;
2. l'indirizzo: Comune di MERCATELLO SUL METAURO - Ufficio Protocollo - Piazza Garibaldi, 5 - 61040 Mercatello sul Metauro (PU).
3. l'oggetto "*Manifestazione di interesse all'acquisto di porzione dell'immobile e annessi, in Mercatello sul Metauro capoluogo in via Roma, nn.9,25,27, denominato Capannone ex tabacchificio*";
4. i propri dati personali (*nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e/o partita IVA, recapiti telefonici, eventuale indirizzo email/PEC*);
5. dichiarazione circa l'indicazione se l'interessato intende partecipare in proprio oppure per persona o ditta da nominare;
6. dichiarazione dell'importo in euro (*sia in cifre che in lettere*) che intende offrire per l'acquisto;
7. eventuali proposte o condizioni particolari.

Chiarimenti e notizie circa il bene posto in vendita, e sulle modalità dell'indagine di mercato, potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario di apertura al Pubblico (MARTEDI e SABATO dalle ore 10:30 alle ore 13:00 – il MERCOLEDI dalle ore 16:00 alle ore 18:00) anche telefonando ai numeri: centralino 072289114 diretto UTC 0722816923 oppure:

e-mail UTC: utc.bartolucci@comune.mercatello.sul.metauro.pu.it

e-mail UTA: urb.uta.massatrabaria@gmail.com

PEC: comune.mercatello@emarche.it

Eventuali sopralluoghi, previa prenotazione presso lo stesso all'Ufficio Tecnico Comunale, saranno effettuati il sabato dalle ore 10:30 alle ore 13:00, compatibilmente con il numero delle richieste.

Mercatello sul Metauro, lì 06/12/2011



IL RESPONSABILE/UTA

Settore Urbanistica

(Geom. Daniel Luis Bartolucci)