



## COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO

Provincia di Pesaro e Urbino



Ufficio Tecnico Associato "MASSA TRABARIA" Comuni di Borgo Pace – Mercatello sul Metauro – Sant'Angelo in Vado  
SETTORE URBANISTICA/SUEd: Responsabile Geom. Daniel Luis Bartolucci tel.dir. 0722/816923 fax 0722/89393 email:  
[utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it) PEC [utc.comune.mercatello@emarche.it](mailto:utc.comune.mercatello@emarche.it)

# AVVISO

**PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE, IN  
MERCATELLO SUL METAURO CAPOLUOGO, DENOMINATO  
"AREA FORNACI" COSTITUITO DA:  
terreno censito a Catasto Terreni al foglio 24 particelle 764/parte e  
133/parte della superficie stimata di mq. 1.384,16.**

# INDAGINE DI MERCATO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 30/06/2012 successivamente variata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 12/10/2012, della deliberazione di Giunta Comunale n. 76 in data 12/10/2012, della deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 16/01/2013 e determinazione del Responsabile Settore Urbanistica n. 10 in data 12/02/2013 R.G. n. 28;

## RENDE NOTO

**Chiunque sia interessato all'acquisto del seguente immobile può presentare la propria "manifestazione di interesse" entro e non oltre il giorno**

**14 marzo 2013 ore 12:00.**

Resta inteso che, essendo il procedimento tendente all'espletamento di un'indagine di mercato, questa Pubblica Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'eventuale successiva trattativa privata, senza che chi produce la manifestazione di interesse possa avanzare alcun diritto o pretesa in merito.

## DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Terreno edificabile ubicato in Mercatello sul Metauro Capoluogo denominato "Area Fornaci" distinto a catasto terreni al foglio 24 particelle 764/parte e 133/parte per la superficie stimata di Ha 0.13.84 pervenuto da atto rogito Notaio Mancini di Urbania del

19/12/1997 Rep. n. 66111 Racc. n. 6143 Reg. a Urbino il 08/01/1998 al n. 37 nonché successivo atto di parziale alineazione con atto rogito Notaio Mancini di Urbina del 16/10/2003 Rep. N. 93730 Racc. n. 11795 Reg. a Urbino il 10/11/2003 al n. 860 il tutto come individuabile nelle planimetrie allegate al presente avviso, da definire con apposito frazionamento catastale prima della stipula dell'atto di compravendita, a cura del Comune ed a spese dell'acquirente.

## **DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'area è destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a zona di completamento B1 e ricompresa in zona "Le Fornaci".

La zona B1 (art.,4.09 delle N.T.A. del P.R.G.) è destinata alle attività di cui all'art. 4.05 delle N.T.A. del P.R.G. (*prevalentemente destinate alla residenza, con esclusione di depositi o magazzini di merce all'ingrosso, supermercati e grandi magazzini, industrie, laboratori per l'artigianato produttivo e per l'artigianato di servizio con macchinario che produce rumore od odore molesto, macelli, stalle, scuderie, porcilaie, pollai ed ogni altro impianto produttivo che risulti in contrasto con il carattere dominante della zona. Sono pure esclusi gli istituti di pena, gli ospedali, le case di cura. Sono ammesse officine per la riparazione di autoveicoli e moto – ad eccezione di autocarrozzerie – purchè dotate di una superficie a parcheggio privato pari almeno a 10 volte la superficie coperta delle medesime e purché le lavorazioni avvengano in ambienti dotati di condizionamento acustico tale che a m. 5 dai muri perimetrali l'esito sonoro sia inferiore a 60 dB*). Si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti indici:

- Superficie di intervento:  $S_m = \text{lotto libero}$ ;
- Indice di fabbricabilità fondiaria:  $I_{ff} 1,65 \text{ mc/mq}$  ( $I_{ff} 1,5 \text{ mc/mq} + 10\%$ );
- Area di uso condominiale:  $A_{vp} = 10 \text{ mq}/100 \text{ mc}$ ;
- Rapporto massimo di copertura:  $Q = 25\%$ ;
- Altezza massima:  $H_{max} = \text{m. } 8,50$ ;
- Numero dei piani:  $n. = 2 + \text{sottotetto abitabile}$ ;
- Distanza minima dai confini e dalle strade:  $D_c = \text{m. } 5$ ;
- Distanza minima dagli edifici:  $D_f = \text{m. } 10$ .

In tale zona sono consentite tipologie edilizie isolate, a schiera, l'abbinamento di due lotti per la costruzione a confine, l'allineamento stradale delle nuove costruzioni con quelle confinanti.

Il bene sopra descritto viene alienato in unico corpo nello stato in cui si trova alla data di scadenza del presente bando, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative o negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote, e con tutte le relative azioni, ragioni e diritti. Il Comune di Mercatello sul Metauro alienante, assumerà nel contratto di vendita le più ampie garanzie per la legittima appartenenza dell'immobile e per la immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, onere, privilegio, ipoteche e per ogni molestia ed evizione.

## **NORME PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse deve pervenire all'ufficio comunale di protocollo a mezzo del servizio postale oppure a mano entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/03/2013. Oltre tale termine la proposta sarà ritenuta nulla e non saranno ammessi

---

reclami per quelle pervenute in ritardo a causa di disguidi postali. Altresì non sarà valida alcuna altra proposta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente, e sarà composta da una dichiarazione, in bollo da euro 14,62, dove l'interessato dovrà indicare:

1. il mittente;
2. l'indirizzo: Comune di MERCATELLO SUL METAURO - Ufficio Protocollo – Piazza Garibaldi, 5 - 61040 Mercatello sul Metauro (PU).
3. l'oggetto "*Manifestazione di interesse all'acquisto di terreno edificabile denominato "Area Fornaci"*";
4. i propri dati personali (*nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e/o partita IVA, recapiti telefonici, eventuale indirizzo email/PEC*);
5. dichiarazione circa l'indicazione se l'interessato intende partecipare in proprio oppure per persona o ditta da nominare;
6. dichiarazione dell'importo in euro (*sia in cifre che in lettere*) che intende offrire per l'acquisto;
7. eventuali proposte o condizioni particolari.

Chiarimenti e notizie circa il bene posto in vendita, e sulle modalità dell'indagine di mercato, potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario di apertura al Pubblico (MARTEDI e SABATO dalle ore 10:30 alle ore 13:00 – il MERCOLEDI dalle ore 16:00 alle ore 18:00) anche telefonando ai numeri: centralino 072289114 diretto UTC 0722816923 oppure:

e-mail UTC: [utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it](mailto:utc.bartolucci@comune.mercatello.sulmetauro.pu.it)

e-mail UTA: [urb.uta.massatrabaria@gmail.com](mailto:urb.uta.massatrabaria@gmail.com)

PEC: [comune.mercatello@emarche.it](mailto:comune.mercatello@emarche.it)

Eventuali sopralluoghi, previa prenotazione presso lo stesso all'Ufficio Tecnico Comunale, saranno effettuati il sabato dalle ore 10:30 alle ore 13:00, compatibilmente con il numero delle richieste.

Mercatello sul Metauro, lì 12/02/2013

**IL RESPONSABILE UTA**  
**Settore Urbanistica**  
(Geom. Daniel Luis Bartolucci)

Planimetrie



