



Comune di Mercatello sul Metauro

CASTELLO DELLA PIEVE

Piano Particolareggiato del Centro Storico

Prescrizioni specifiche

Scala 1:200

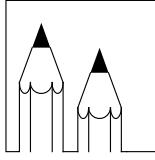
UMI

8

UTF..... D

UPI no

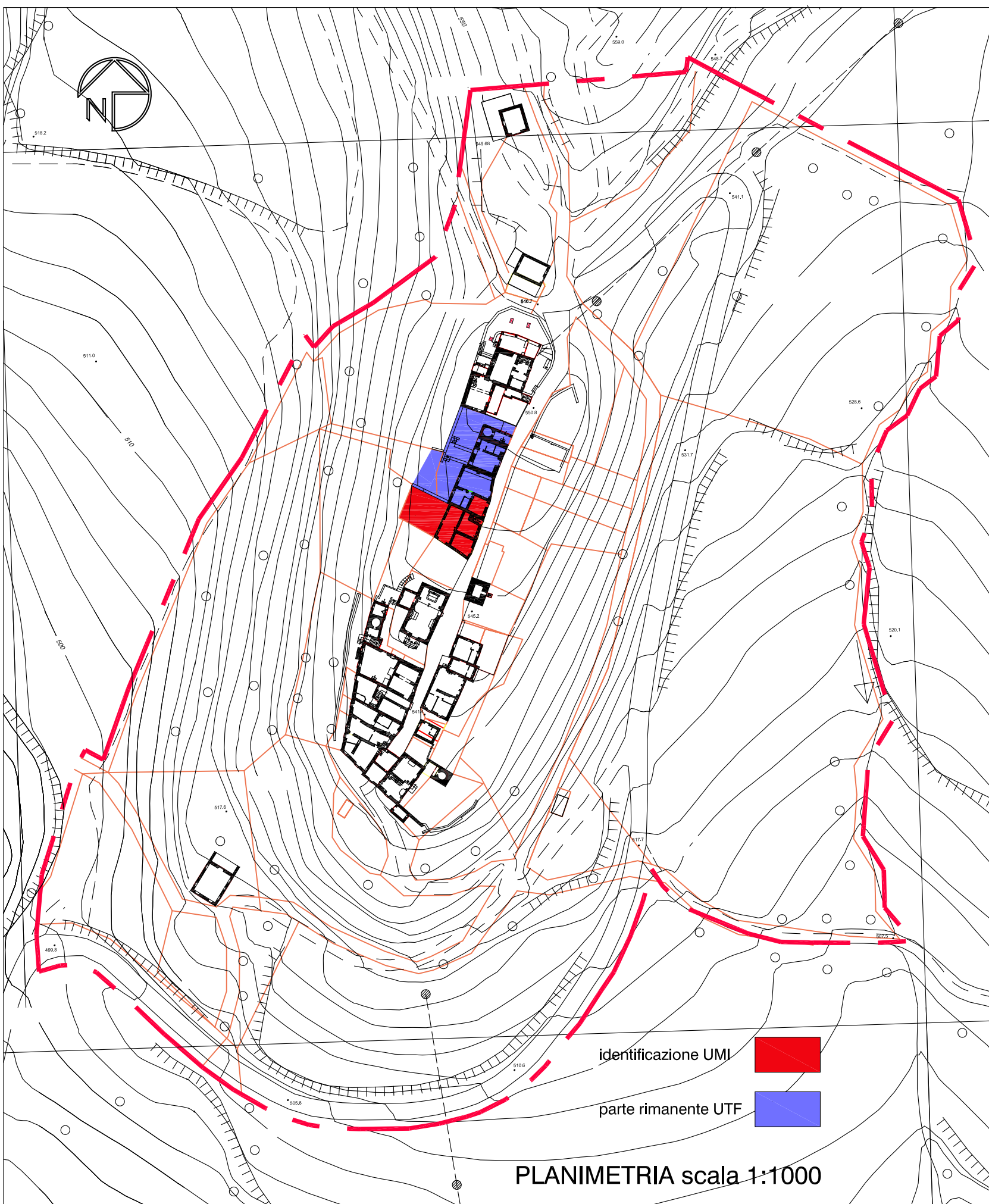
CI 3.2



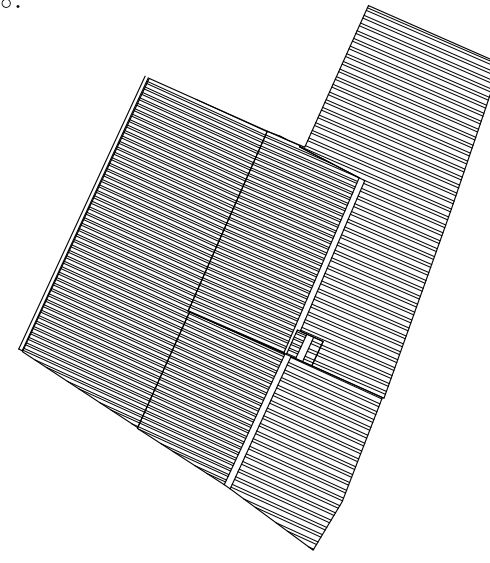
Ferri e Muccioli architetti
61049 URBANIA (PS) - Via Raffaello Sanzio, 18
Tel. 0722/317374 fax. 0722/318043

Progettista: Arch. Muccioli Gabriele

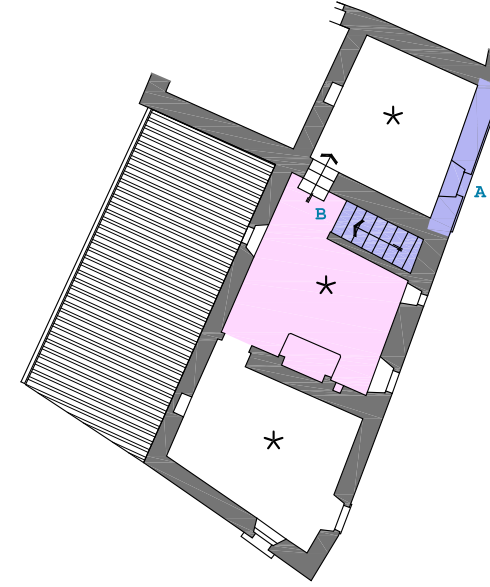
Data 29/02/2008



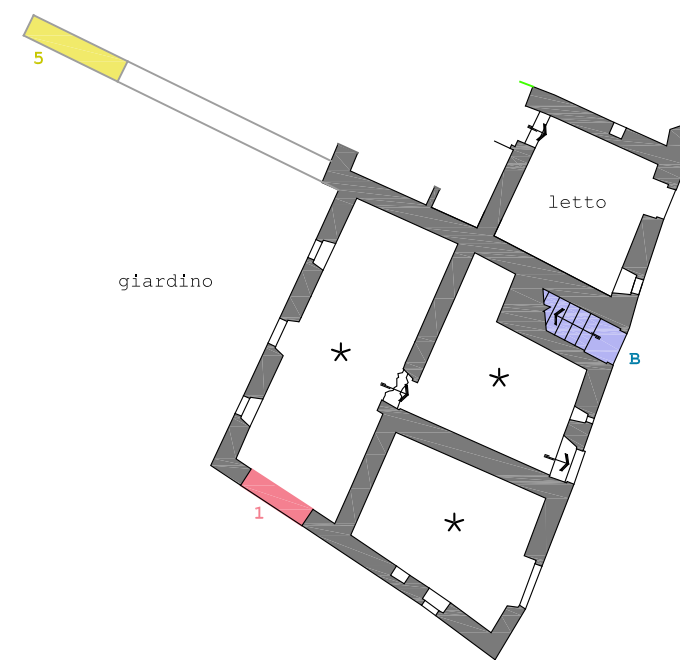
le coperture sono in coppi ed in buono stato.



pianta piano secondo



pianta piano primo



pianta piano terra

elementi di valore storico-artistico-documentario

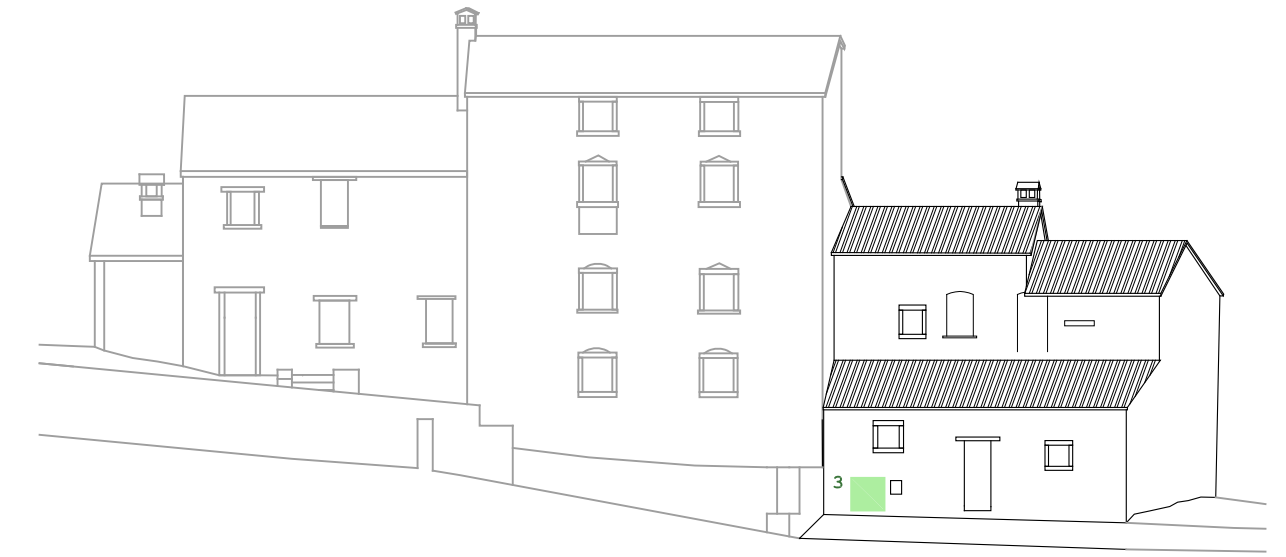
A marcapiano e finestra da conservare integralmente senza nessuna modifica o sostituzione di materiali, anche se identici.

B corpo scala che per caratteristiche tipologiche proprie deve essere conservato integralmente nelle forme e nei materiali.

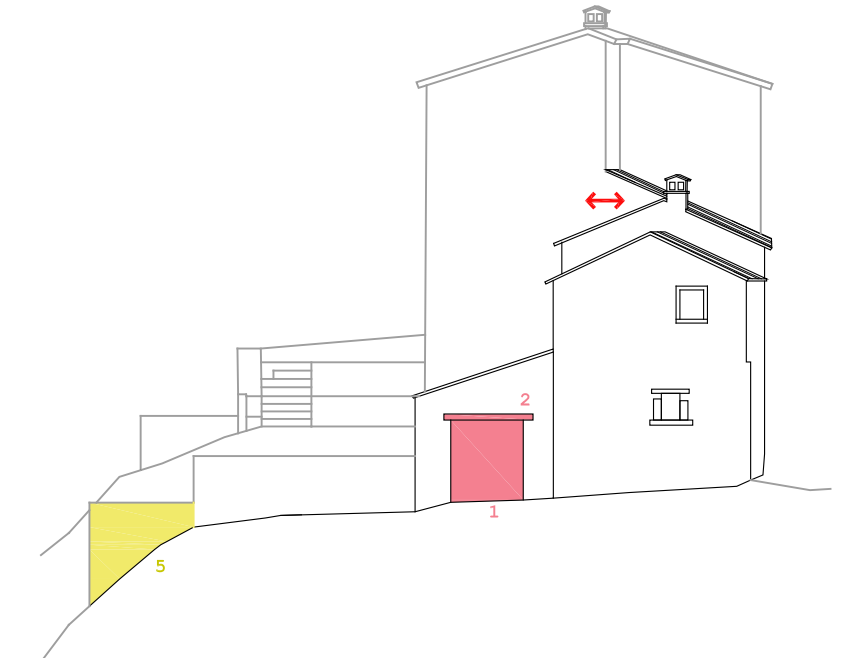
vanii da conservare senza aggiunta di tramezzi o soppaichi.

zone di contatto fra UMI che richiedono particolare attenzione per non ledere l'unitarietà architettonica, strutturale e funzionale dell'UTF.

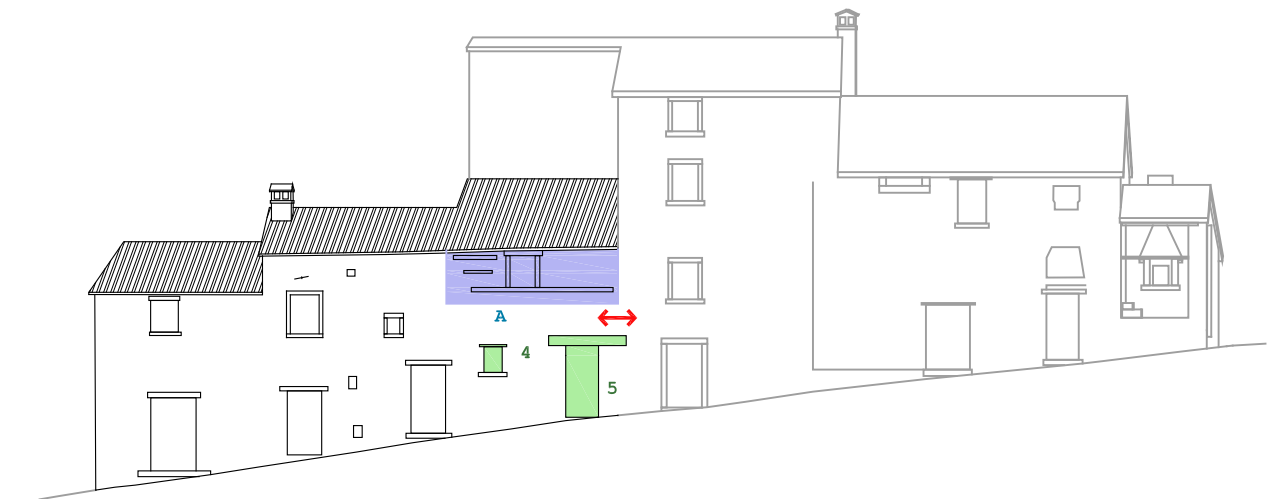
* vanii inutilizzabili, l'ultimo intervento ha interessato solo l'esterno dell'UMI.



prospetto Ovest



prospetto Sud



prospetto Est

rimozioni

- 1 rimuovere il portone in lamiera. L'apertura esistente è auspicabile venga ridotta in larghezza, massimo ml 1,20. In questo caso potrà essere inserito un infisso vetrato interno protetto da scuroni esterni come indicato all'art. 51 delle NTA. Nel caso in cui vengano mantenute le dimensioni attuali, l'infisso dovrà essere realizzato in legno, non essere vetrato, e dovrà essere collocato nel profilo interno del muro, come indicato all'art. 50 delle NTA. Non è ammesso l'utilizzo di portoni ad an'ancia, basculanti o con altri tipi di meccanismi di apertura diversi da quelli tradizionali.
- 2 rimuovere l'architravatura in c.a. e la tavola che la nasconde. Sostituirli poi con architravatura lignea adeguata all'apertura che si andrà a realizzare secondo quanto dettato all'art. 49 delle NTA.



1

2

integrazioni

- 5 eventuali integrazioni o completamenti verso valle del muro esterno in pietra potranno essere realizzati solo ed esclusivamente se, nel rispetto dei dettami dell'art. 65 delle NTA, risultino parte di un progetto unitario più vasto che comprenda le murature contigue dell'intera UTF.



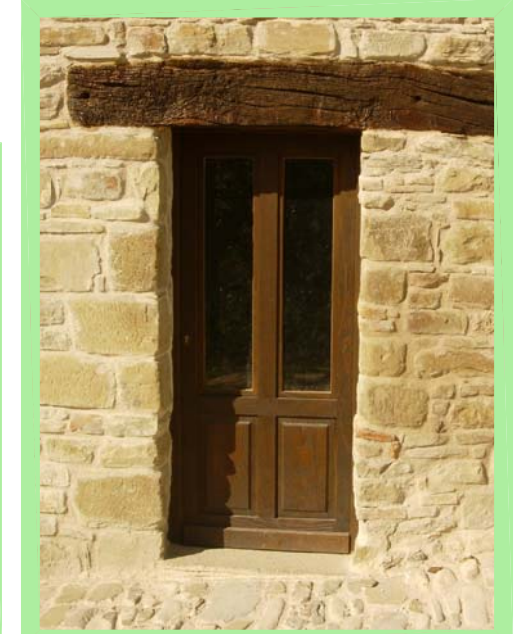
5



4



3



5

ripristini

- 3 adeguare l'armadietto dei contatori alle norme dettate dall'art. 53 delle NTA.
- 4 Adeguare il colore degli infissi e delle architravature a quelli delle essenze tradizionali, che si adattano cromaticamente alla muratura, come indicato agli artt. 44 e 50 delle NTA. Ad esempio può essere preso il portoncino della stessa UMI, sul quale si dovranno basare anche gli infissi mancanti.
- 5 Sostituire la porta-finestra riportando l'infisso a disegni più vicini all'edilizia rurale e differenziandola da quella dell'UMI affiancata.